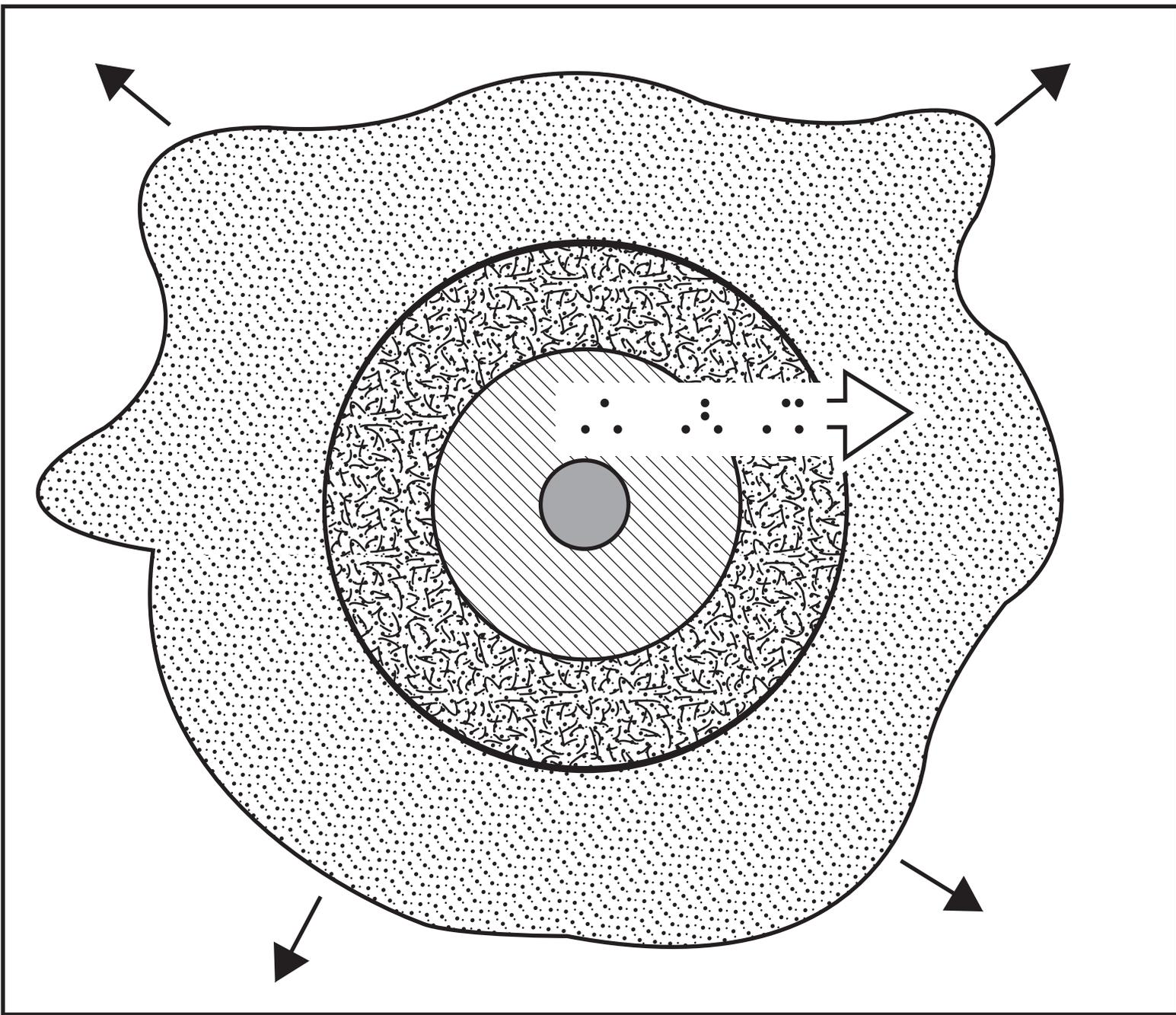
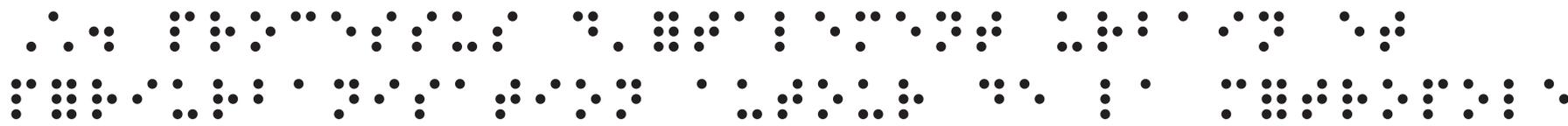
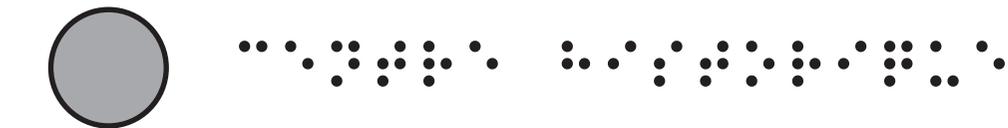


carte 1

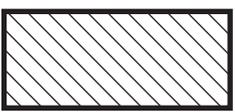




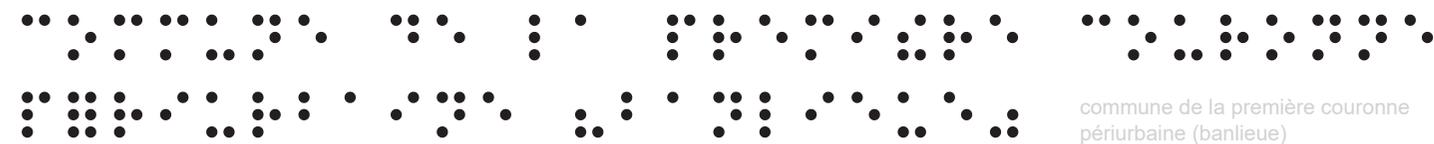
1. processus d'étalement urbain et périurbanisation autour de la métropole



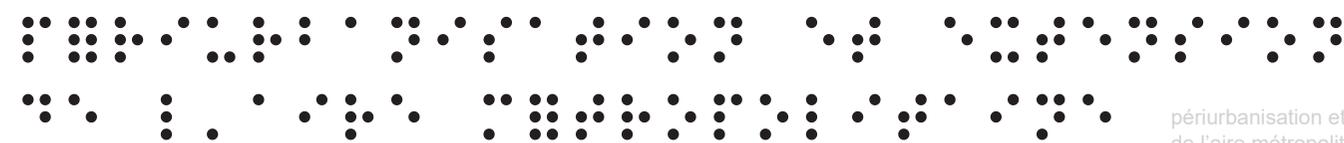
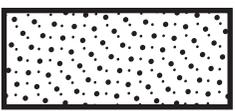
centre historique



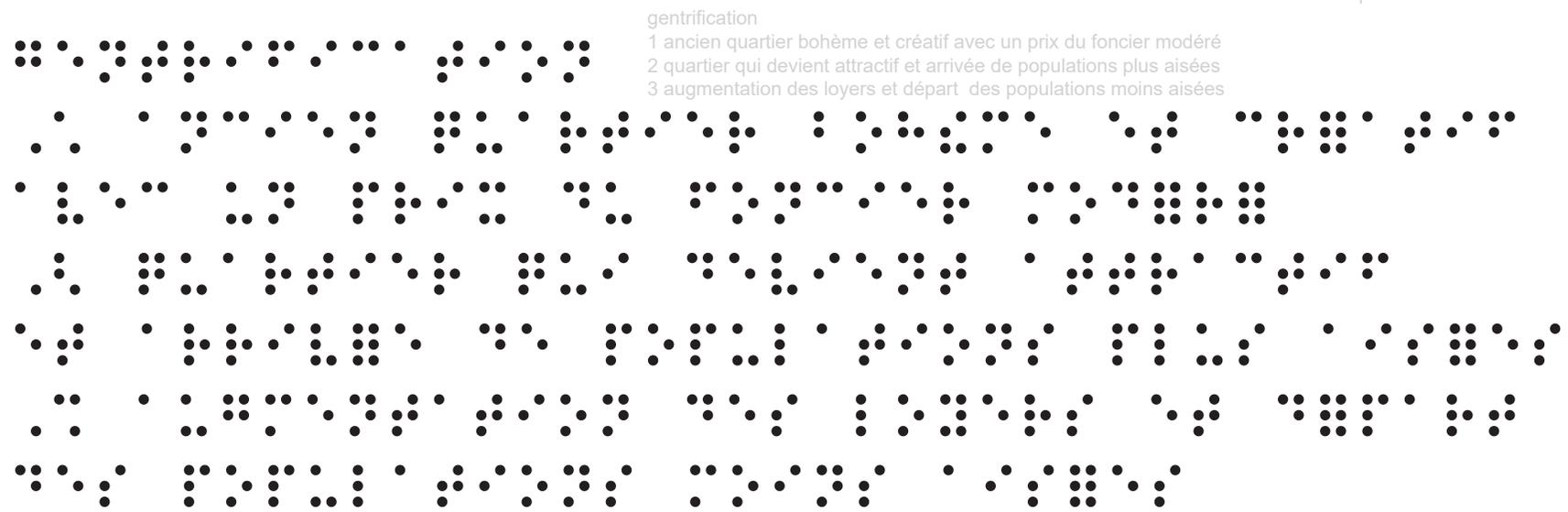
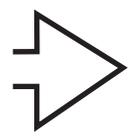
ville centre



commune de la première couronne périurbaine (banlieue)



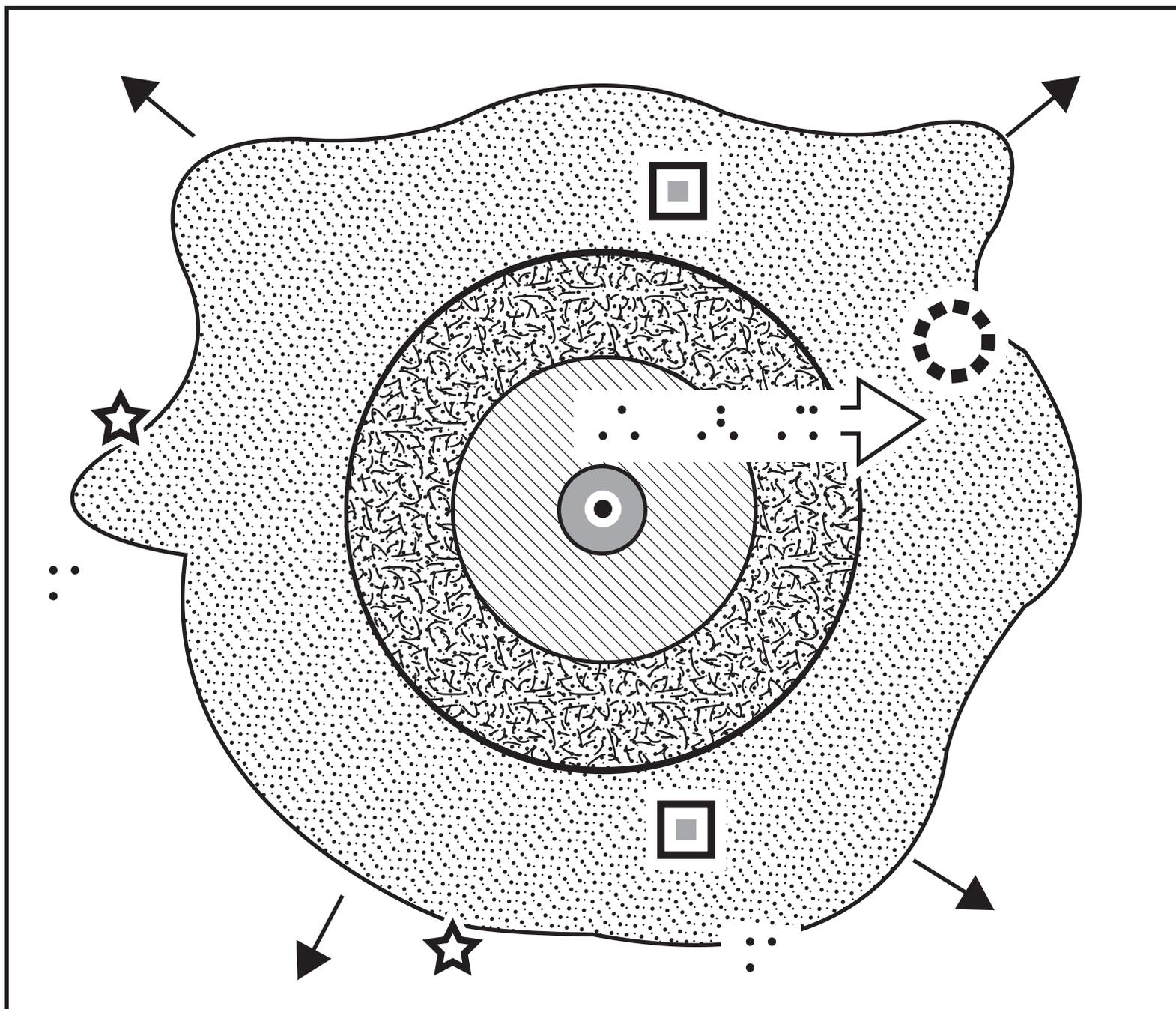
périurbanisation et extension de l'aire métropolitaine



gentrification
 1 ancien quartier bohème et créatif avec un prix du foncier modéré
 2 quartier qui devient attractif et arrivée de populations plus aisées
 3 augmentation des loyers et départ des populations moins aisées



carte 2





2. fonctions des espaces périurbains et nouvelles centralités secondaires

a) une grande diversité de fonctions

fonctions économiques et financières dans le centre historique: CBD

fonctions industrielles

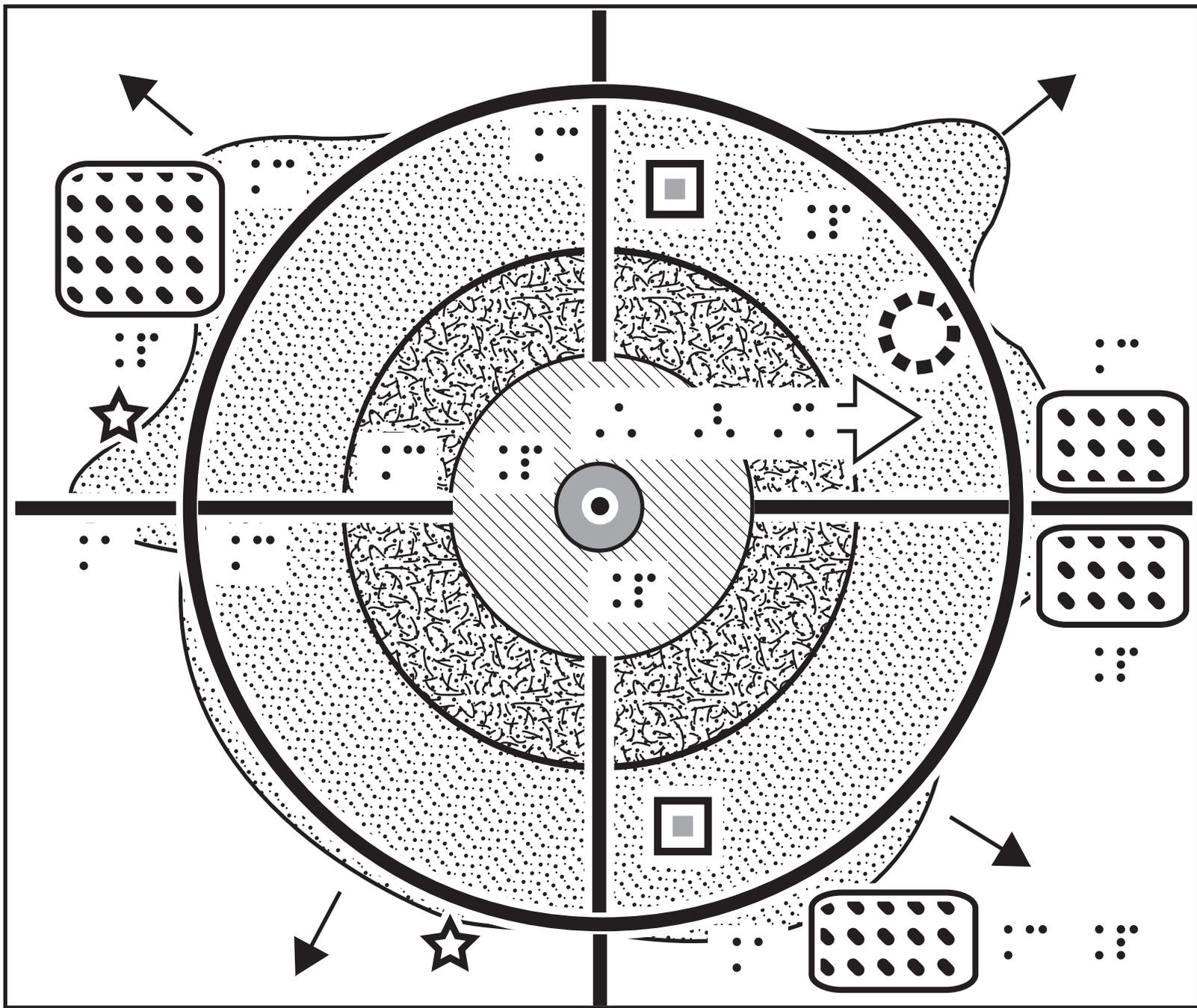
logistique

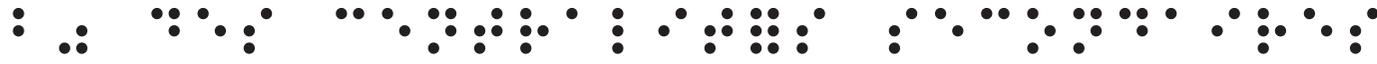
grands parc de loisirs

A aéroport international



carte 3

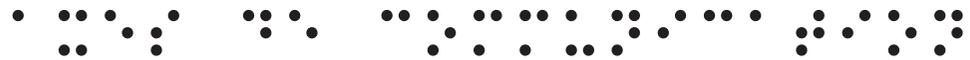




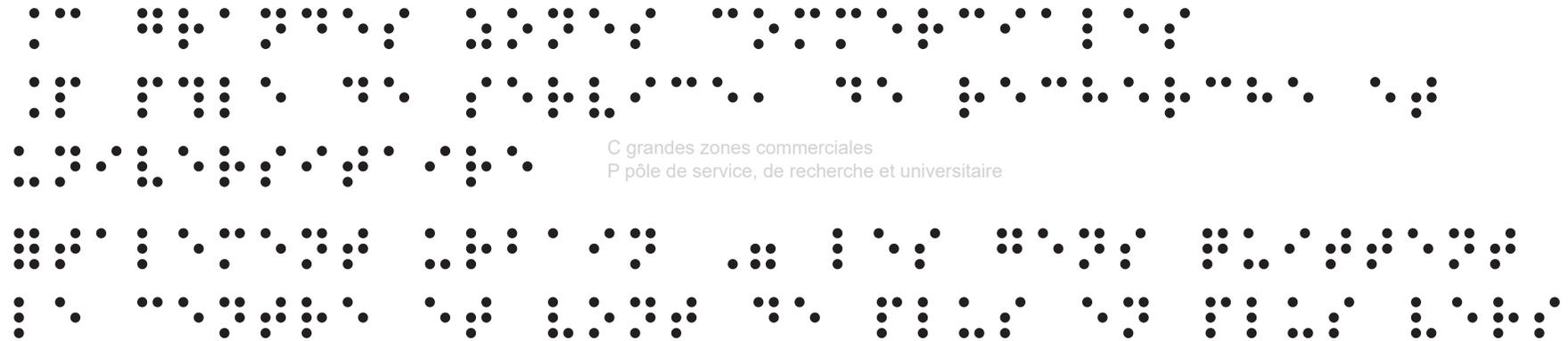
b) des centralités secondaires



ville-lisière (edge city)



axes de communication



C grandes zones commerciales
P pôle de service, de recherche et universitaire

étalement urbain = les gens quittent le centre et vont de plus en plus vers l'extérieur
le prix de loyers est plus important dans le centre historique et il baisse au fur et à mesure qu'on s'en éloigne

